

Comune di Villastellone (Torino)

Avviso di asta pubblica per alienazione di due terreni edificabili e di tre aree marginali di proprietà del Comune di Villastellone.

In esecuzione dei seguenti atti:

- D.G.C. 15/05/2015 n. 63 avente ad oggetto: *“Individuazione dei beni immobili non strumentali all’esercizio delle funzioni istituzionali del Comune a’ sensi dell’art. 58 - L. 133/2008 e s.m.i.”*
- D.C.C. n. 15 del 04/06/2015 con la quale è stato approvato il Piano delle Valorizzazioni e delle Alienazioni Immobiliari per l’anno 2015 del Comune di Villastellone demandando ai Responsabili dei Settori comunali competenti l’espletamento delle procedure per l’alienazione dei beni oggetti dello stesso atto
- D.C.C. n. 19 del 04/06/2015 con la quale è stato approvato, insieme con il Bilancio annuale dell’esercizio finanziario 2015, la Relazione Previsionale e Programmatica per il triennio 2015/2017, che ricomprende, al Programma n. 5 l’alienazione di aree edificabili a seguito di varianti urbanistiche o susseguenti a Piani Esecutivi Convenzionati
- D.G.C. n. 77 del 19/06/2015 con la quale è stato approvato il P.E.G. per l’anno 2015 con accluse le schede degli obiettivi assegnati al personale, approvate con la precedente D.G.C. n. 76 che ricomprende, quale obiettivo assegnato al sottoscritto Responsabile, tra altri, l’alienazione delle aree edificabili comprese in ambito IC1.2 e IR1.7, indicatore: espletamento procedura per individuazione assegnatari, target: 31/12/2015
- Determinazione n. 331 del 25/06/2015 con la quale è stata approvata la relazione di stima ed il bando di gara relativo l’alienazione di tre lotti di immobili comunali

Il Responsabile del Settore Urbanistica - Edilizia Privata del Comune di Villastellone

rende noto che il giorno **29 luglio 2015 alle ore 10,00** sarà esperita nella sala del Consiglio Comunale, Via Cossolo n. 32, Villastellone, l’asta pubblica per l’alienazione di due terreni edificabili e di tre aree marginali di proprietà comunale con il metodo delle offerte segrete da confrontarsi col prezzo base indicato, per i lotti sottoelencati, nel presente avviso d’asta ai sensi degli artt. 73 lett. c) e 76 del Regolamento per l’amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato approvato con R.D. 23/05/1924 n. 827 e s.m.i.

Lotto 1

terreno edificabile in zona industriale - Via Don Eugenio Bruno - Villastellone
superficie mq **1.008,00**
prezzo a base d’asta **€80.640,00**

Lotto 2

terreno edificabile in zona industriale - Via Luigi Calcatelli/Via Genova - Villastellone
superficie mq **3.101,00**
prezzo a base d’asta **€141.100,00**

Lotto 3 - area A

area marginale sita nella zona est della Piazzetta Luigi Olivero - Villastellone
superficie mq **31,00** - prezzo a base d’asta **€2.170,00**

Lotto 3 - area B

area marginale sita nella zona sud della Piazzetta Luigi Olivero – Villastellone
superficie mq **4,00**
prezzo a base d'asta €**280,00**

Lotto 3 - area C

area marginale sita nella zona nord della Piazzetta Luigi Olivero – Villastellone
superficie mq **4,00**
prezzo a base d'asta €**280,00**

Gli interessati per partecipare dovranno inoltrare apposita istanza da redigersi secondo i modelli allegati al bando di gara pubblicato in forma integrale e per trenta giorni all'Albo Pretorio sul sito WEB del Comune di Villastellone.

La domanda di partecipazione corredata dalla documentazione indicata nel bando di gara e della relativa offerta dovrà pervenire presso l'Ufficio Protocollo del Comune, a pena di esclusione, entro le ore 12,00 del giorno 28 LUGLIO 2015.

L'aggiudicazione del bene sarà possibile anche in presenza di una sola offerta di valore pari o superiore al prezzo posto a base d'asta.

Non saranno prese in considerazione offerte in ribasso.

Saranno ammesse domande per partecipazione congiunta di più soggetti o più ditte. In caso di aggiudicazione l'alienazione avverrà in comunione indivisa a favore di tutti i soggetti aggiudicatari.

Saranno ammessi altresì concorrenti che agiscono per procura, per uno o più soggetti, anche per persona da nominare.

Nel caso in cui il concorrente partecipi alla gara a mezzo procuratore oppure nel caso in cui due o più soggetti partecipino alla gara presentando offerte cumulative per mezzo di uno di essi dovranno corredare la domanda con l'originale della Procura speciale, formata per atto pubblico o scrittura privata autenticata da notaio.

Per prender visione degli atti e della documentazione relativa alla procedura in argomento, e per richiedere copie del bando, chiarimenti e informazioni è possibile rivolgersi presso il Servizio Urbanistica - Edilizia Privata del Comune di Villastellone, Via Cossolo n. 32, dal lunedì al venerdì dalle ore 10,00 alle ore 12,00 e al giovedì dalle ore 14,30 alle ore 15,30

La visita degli immobili potrà avvenire previo appuntamento contattando il suddetto Servizio al numero tel. 011.96.14.159 oppure tramite e-mail: mvirdo@comune.villastellone.to.it

Le richieste di appuntamento dovranno pervenire entro e non oltre sei giorni antecedenti la data di scadenza per la presentazione della domanda.

Il Responsabile del procedimento, ai sensi dell'articolo 7 della Legge 241/1990 e s.m.i. è l'Arch. Maria Virdò, Responsabile del Servizio Urbanistica - Edilizia Privata del Comune.

Villastellone, 25 giugno 2015

Il Responsabile del Procedimento
arch. Maria Virdò